

Les avantages d'une maison LEED

IMPACT ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL MOINDRE

*Obtenir des
résultats immédiats
et mesurables
sur la qualité de
l'environnement.*

AVANTAGES FINANCIERS

*Opter pour
des stratégies
payantes.*

- » **30% à 60%** d'économies d'énergie.
- » Consommation d'eau jusqu'à **deux fois moins élevée** que dans une maison classique.
- » Diminution de l'exposition des habitants à des substances nocives par l'utilisation de **matériaux sains, le contrôle du radon, une ventilation adaptée, etc.** alors que l'U.S EPA a montré que le niveau de polluants est 2 à 5 fois plus élevé à l'intérieur qu'à l'extérieur.
- » Un **logement certifié LEED** : performe mieux d'un point de vue environnemental, est meilleur pour la santé, est plus confortable, plus économique et a une empreinte écologique inférieure à la moyenne.
- » Les maisons certifiées LEED sont inspectées au minimum deux fois par des évaluateurs indépendants: **cela assure la qualité de l'enveloppe, et permet de déceler les éventuelles failles du projet avant qu'il ne soit livré.**
- » **Diminution des factures** d'eau, de chauffage et d'électricité : retour sur investissement.
- » **Pas de mauvaises surprises** : chaque maison LEED est modélisée et reçoit une cote ÉnerGuide qui indique quel sera son niveau d'efficacité énergétique.
- » Conformité avec le programme Novoclimat (accès à la **subvention Novoclimat**).
- » Certaines Municipalités accordent des **avantages financiers** (crédits de taxes, permis express, etc) aux habitations certifiées LEED : Gatineau, Sainte-Martine, L'Ange-Gardien.
- » La Capitale et Les assurances Desjardins offrent des **rabais sur les assurances** de maisons LEED.
- » La SCHL et CECOSOL offrent des **avantages sur les hypothèques** de maisons certifiées LEED.
- » **Valeur de revente accrue** : des études de marché américaines montrent déjà que les maisons certifiées se revendent plus cher et restent moins longtemps sur le marché que des maisons équivalentes non certifiées.